

*Bilocale ristrutturato e arredato in zona Porta
Romana*

Via Atto Vannucci



Richiesta : € 1.290,00
Superficie Commerciale : 57 Mq.



All'interno della ricercata Via Atto Vannucci, nel cuore di Porta Romana, proponiamo in locazione un magnifico bilocale completamente ristrutturato e arredato, situato al piano terra di un elegante stabile d'epoca. Questa proprietà rappresenta un connubio perfetto tra lo charme storico e la funzionalità moderna. L'immobile colpisce per la cura dei dettagli, evidente nella pavimentazione in gres porcellanato effetto legno che scalda l'ambiente e nelle finiture di alta qualità. Il doppio affaccio (su Via Vannucci e sul cortile interno) garantisce luminosità e un'ottima areazione naturale.

La soluzione è composta da:

Zona Giorno con Cucina a Vista: un ambiente moderno e funzionale con cucina lineare grigio antracite, piano a induzione e forno. La zona pranzo è arricchita da un prezioso tavolo in legno d'epoca con sedie damascate e uno specchio barocco dorato, che creano un elegante contrasto. È presente anche un comodo climatizzatore a pompa di calore per il riscaldamento e raffrescamento autonomo.

Camera da Letto: spaziosa e luminosa grazie all'ampia finestra su via Vannucci, arredata con gusto. Troviamo un moderno armadio a due ante scorrevoli grigio con ante a specchio, un letto comodo e due poltrone d'epoca in velluto ocra, perfette per creare un angolo relax.

Bagno: interamente rivestito in gres effetto marmo calacatta a tutta altezza, dispone di una spaziosa doccia walk-in con colonna doccia nera e soffione a pioggia, sanitari sospesi e lavabo con mobile moderno. La finestra alta garantisce luce e ricircolo d'aria.

Totalmente ristrutturato e arredato: pronto per essere abitato o messo a reddito. Impianto di climatizzazione autonomo: riscaldamento e raffrescamento estivo gestibili in autonomia per il massimo comfort tutto l'anno.

Disponibilità:	Immediata
Canone di locazione mensile:	€ 1.290,00
Spese Condominiali mensili:	€ 150,00
Classe energetica:	D

Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



SOLO CASE
REAL ESTATE AGENCY



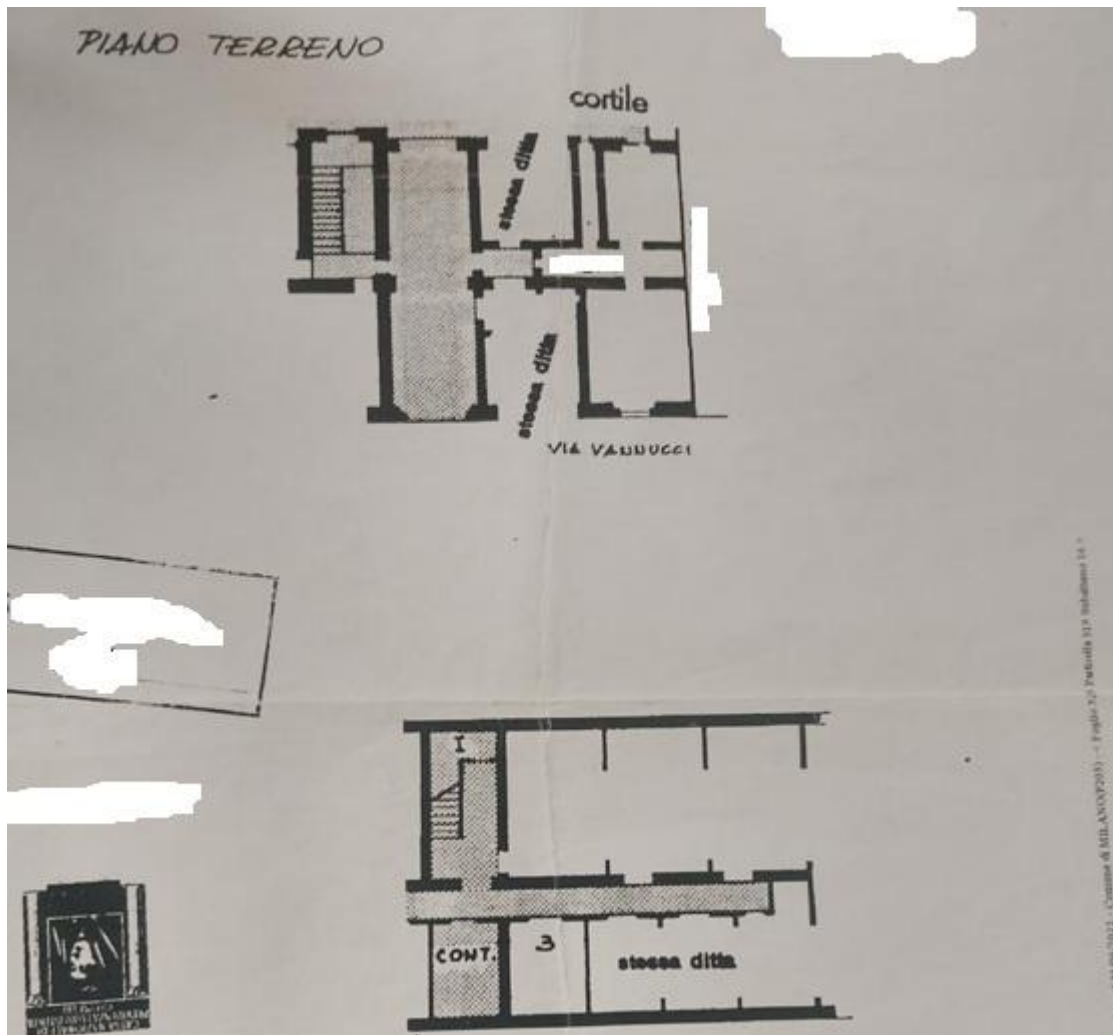
Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it