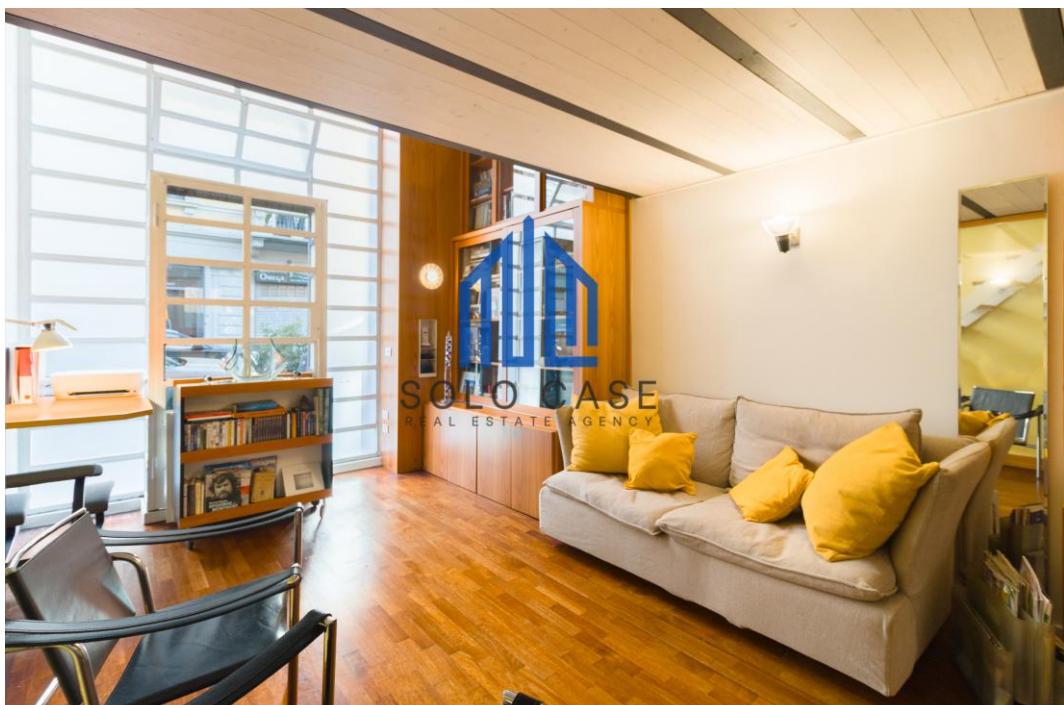




# *Appartamento stile loft adiacenze Piazza Tricolore*

*via Francesco Guicciardini*



*Richiesta : € 550.000,00  
Superficie Commerciale : 95 mq*

---

**Solo Case**  
Via Meravigli, 16 20123 - Milano  
Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640  
Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455  
Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



Adiacente la nuova MM Tricolore, in strada residenziale chiusa, precisamente Via Guicciardini, proponiamo, in contesto dei primi del 900 completamente rinnovato, con servizio di portineria, mattina e pomeriggio, gradevole appartamento in stile loft, posto al piano terra del palazzo.

Fornito di ingresso indipendente e condominiale, l' unità proposta , su più livelli ha una superficie di 95 metri quadrati.

L' ingresso al piano terra conduce nella zona giorno, sviluppata in cucina e salotto, con doppi affacci interno ed esterno sulla Via Bellotti, questi ambienti sono divisi da porta su misura con vetrata e finitura di legno pregiati, un antibagno attrezzato a lavanderia ed il bagno finestrato, completano questa parte della casa.

Grazie alle altezze interne di 4,10 Mt, è stato ricavato un soppalco montato con putrelle ed assi a sezioni in modo da eventualmente, poterne modificare le dimensioni, dove una zona letto ed una comoda area per lo smart working, sono attualmente presenti.

La scala interna, conduce al piano interrato, dove si sviluppa un' ulteriore superficie abitabile, servita da ingresso indipendente ed attualmente utilizzata come zona armadi da un lato e grande camera da letto con wc a servizio.

Una casa di sapore, grazie alle finiture in legno pregiato, presente su tutta la pavimentazione , alcuni mobili fatti su misura ed il piano interrato che conserva la storicità dell' edificio grazie alle volte in pietra lombarda trattata e pavimentazione in cotto.

Libero subito, questo appartamento , grazie alla sua posizione, è un ottimo investimento, possibilità anche di acquistarlo per attività di affitti brevi.

Riscaldamento centralizzato, inclusi alcuni arredi interni,

**Disponibilità:** Immediata

**Prezzo vendita:** € 550.000,00

**Spese condominiali:** € 200,00 mensili

**Classe energetica:** G

---

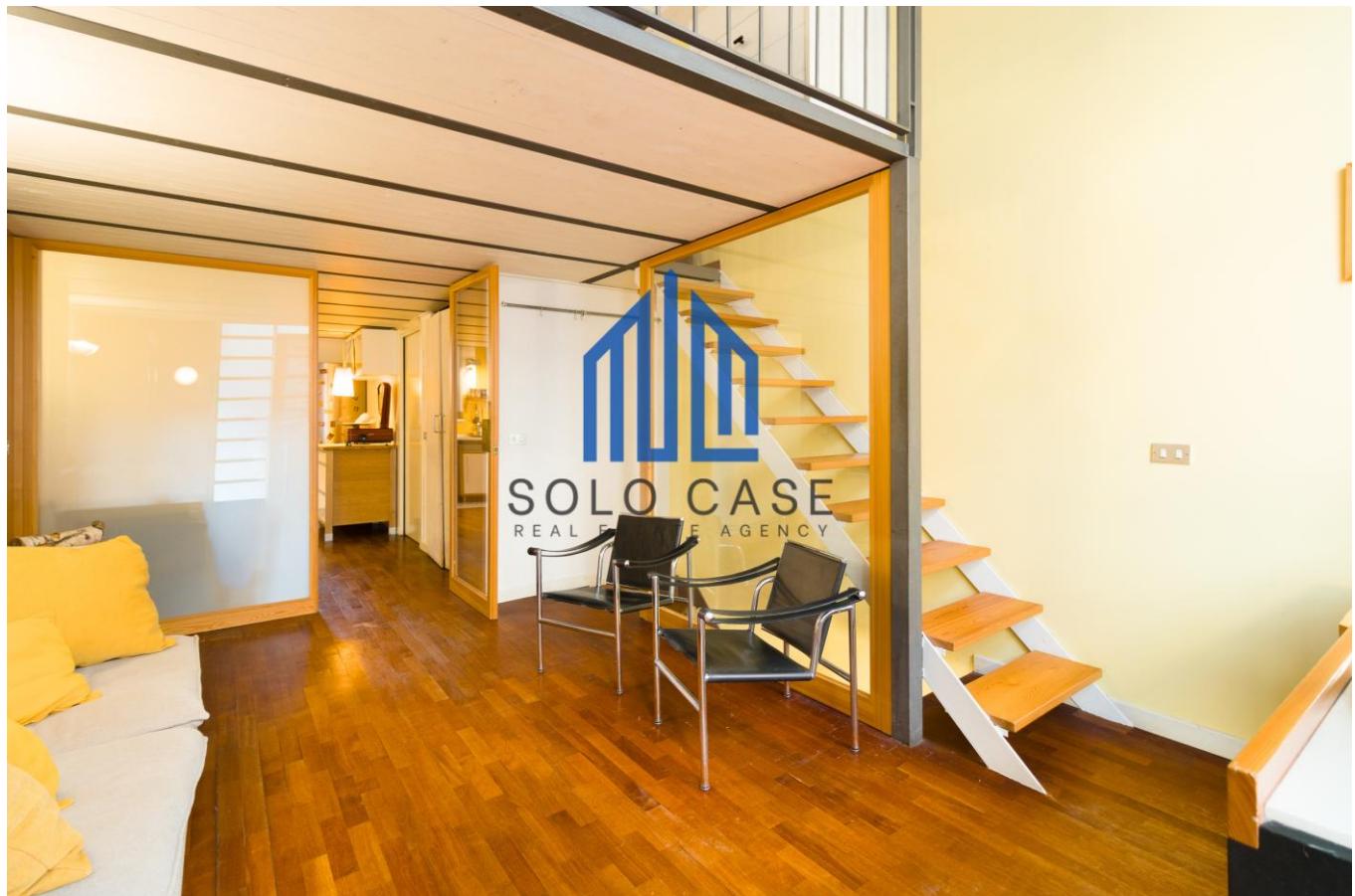
#### Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



**SOLO CASE**  
REAL ESTATE AGENCY



---

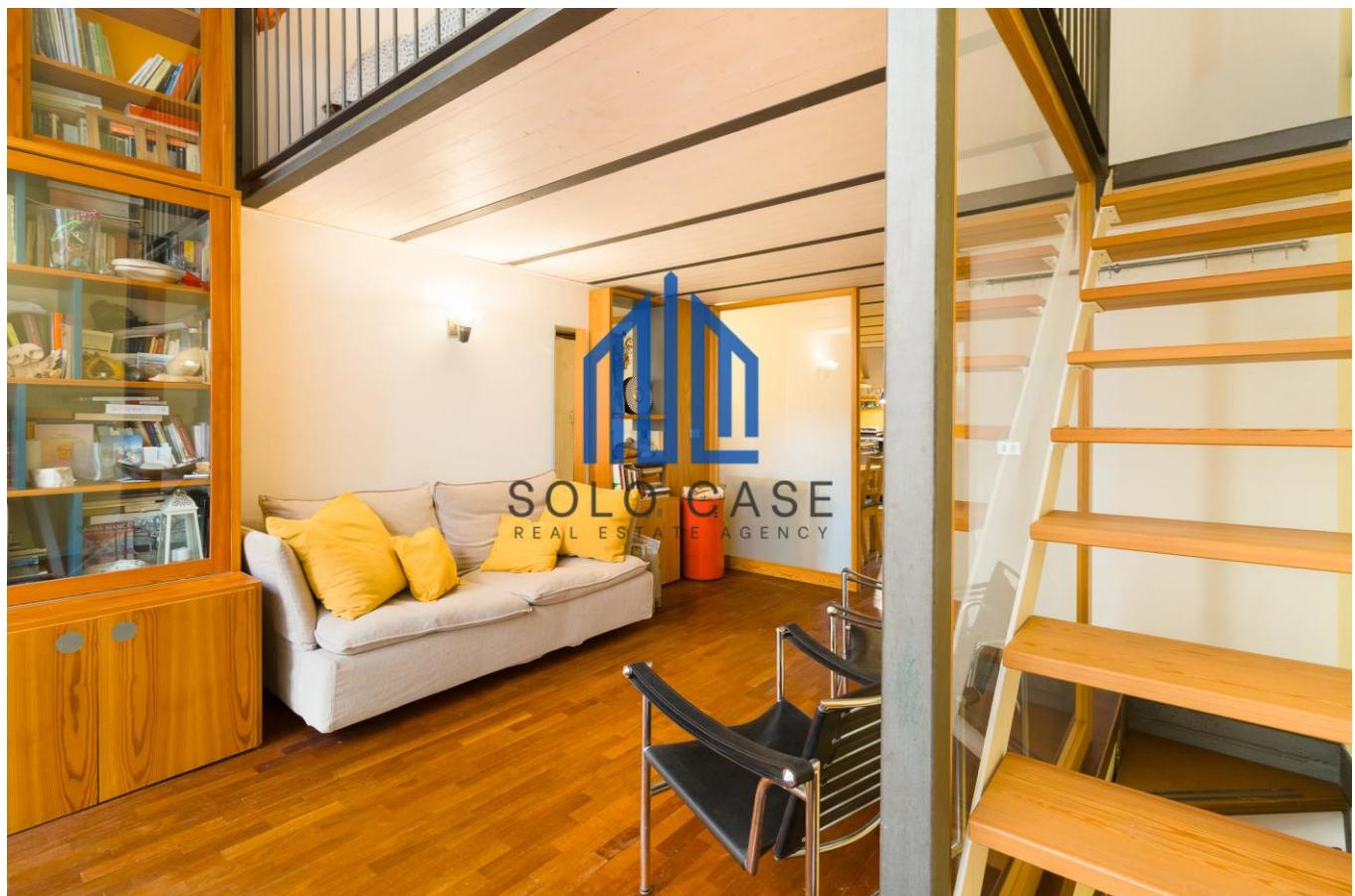
**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

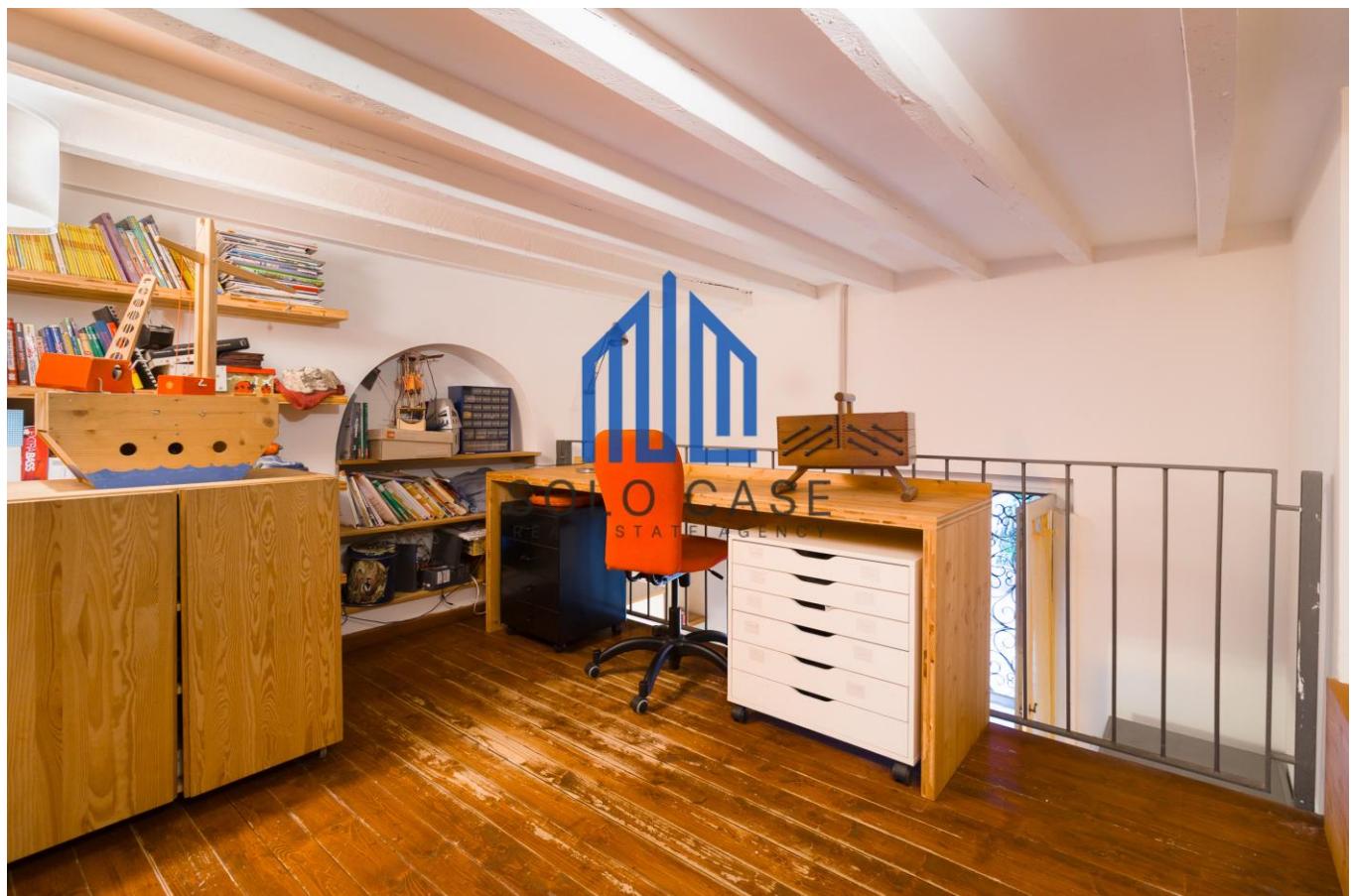
**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

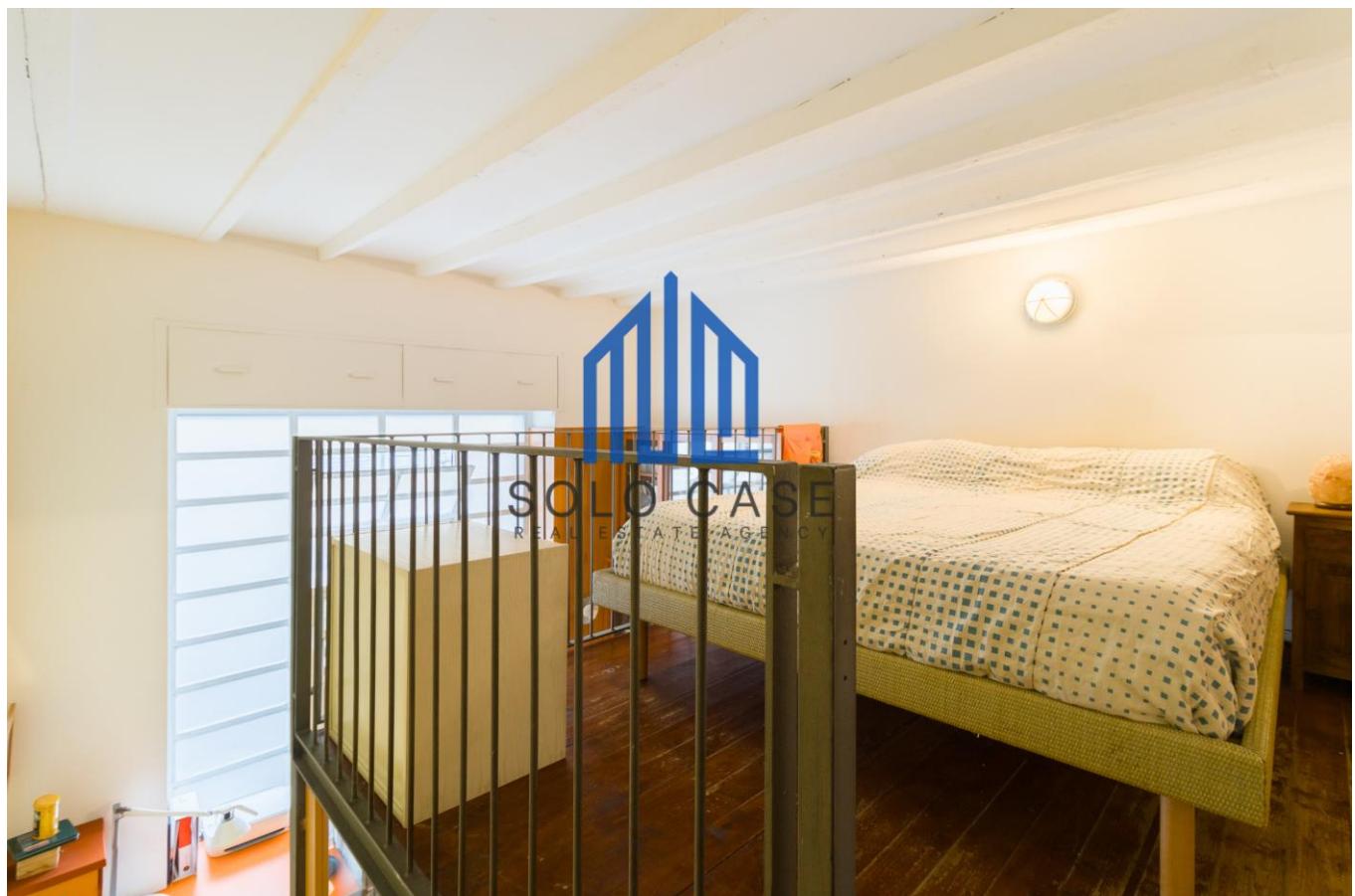
Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano  
Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640  
Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455  
Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

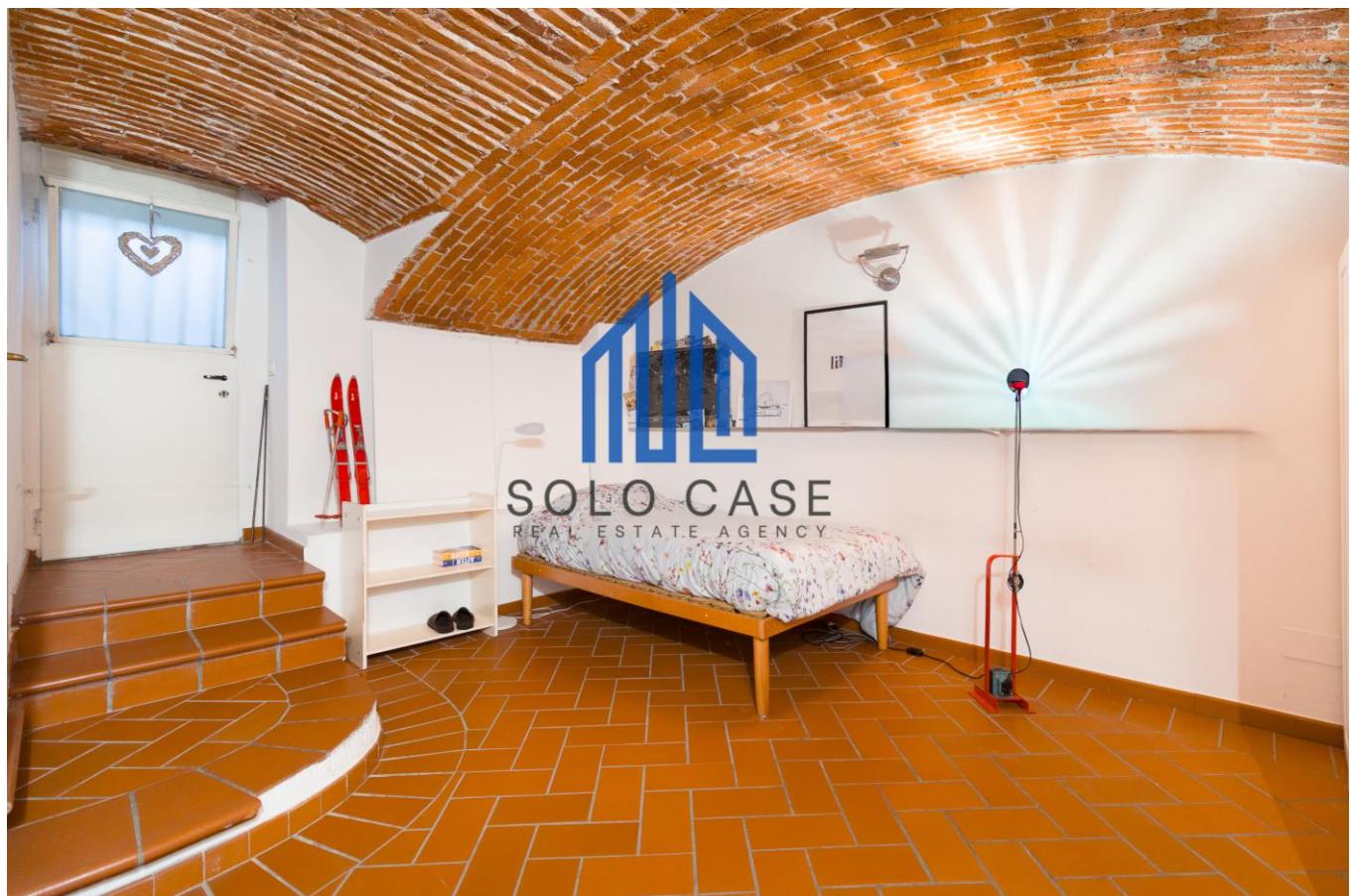
**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

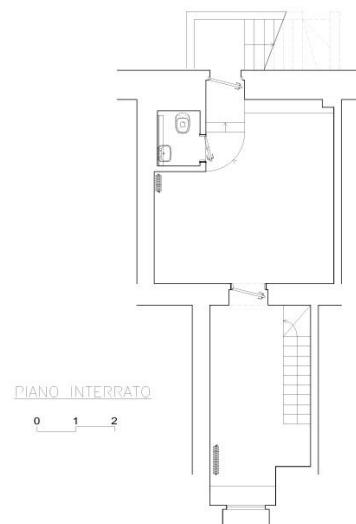
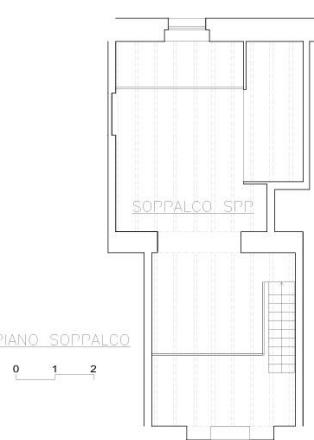
Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)

CORTILE CONDOMINIALE



VIA MACEDONIO MELLONI

---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)