



Appartamento ristrutturato a nuovo in zona Città Studi

via Giovanni Pacini



Richiesta : € 368.000,00
Superficie Commerciale : 75 mq

Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Nel cuore della zona Città Studi, a pochi passi dall' Università statale di Milano, tra le MM Piola e Lambrate, proponiamo appartamento completamente ristrutturato di 75 metri , su due livelli , posto al piano rialzato ed interrato. All' interno di un condominio signorile anni '60, anch' esso completamente rifatto nelle parti comuni interne ed il cappotto termico sulla facciata esterna, servito da portineria con orario mattutino, presentiamo questa unità abitativa. Posto al piano rialzato, con l' ingresso da Via Pacini, si accede all' abitazione tramite una bussola che è stata creata a seguito della divisione di 2 unità abitative. Una sala con cucina a vista è il primo ambiente che si trova entrando all' interno dell' immobile, caratterizzato da luminosità naturale grazie al favorevole affaccio orientato a sud, dove due grandi finestre a ventaglio si aprono verso l' esterno accogliendo il sole direttamente all' interno, a seguire la camera da letto, esposta su via laterale ed alberata di Via Pacini, ed infine, su questo livello, il bagno con grande box doccia. La scala a chiocciola conduce al piano sottostante, che, nonostante l' ubicazione è di grande respiro, grazie a finestre apribili elettricamente. Il taglio interno di questo piano segue perfettamente il piano sovrastante, con una superficie leggermente più piccola ma con predisposizione per un' altra cucina, una porta con accesso diretto volendo può essere utilizzata , grande bagno finestrato e zona giorno/notte. Appena terminati i lavori di ristrutturazione totale dell' unità, infissi nuovi a taglio termico ed abbattimento rumore, predisposizione su tutta la superficie per l' aria condizionata, riscaldamento centralizzato a pavimento. Immobile non soggetto ad Iva, perfetto per assicurarsi una redditività certa oppure per poter vivere nel cuore di Città Studi.

Disponibilità: Immediata
Prezzo vendita: € 368.000,00
Spese condominiali: € 150,00 mensili
Classe energetica: In corso

Solo Case
Via Meravigli, 16 20123 - Milano
Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640
Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455
Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



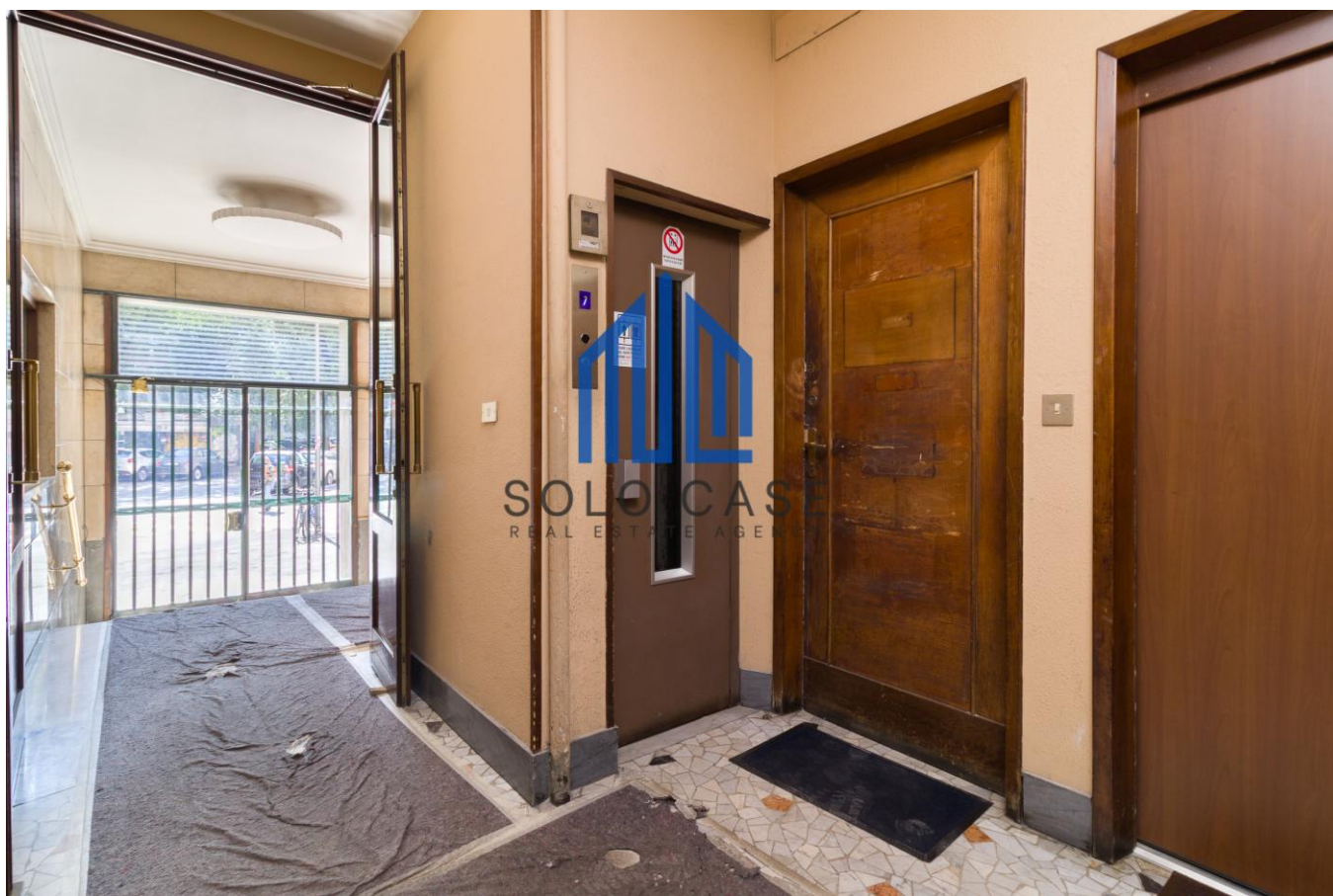
Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it



Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: info@solo-case.it